

Alte Marler Wohnungsgenossenschaft eG
Willy-Brandt-Allee 2, 45770 Marl

Rundschreiben an alle Mieterinnen und Mieter der
Alte Marler Wohnungsgenossenschaft eG

Geschäftsstelle: Willy-Brandt-Allee 2
im Hause Neue Marler Baugesellschaft mbH
Telefon 02365 5111-84
Telefax 02365 5111-85
E-Mail: info@alte-marler-wohnungsgenossenschaft.de
Sprechstunden: Mittwochs 13.00 Uhr – 16.30 Uhr
web: www.alte-marler-wohnungsgenossenschaft.de

Änderungen zur Grundversorgung Kabelfernsehen in Ihrer Wohnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit Jahren sorgen wir als Vermieter gemeinsam mit unseren Dienstleistern, aktuell dem Anbieter Vodafone aus Düsseldorf, für einen reibungslosen TV-Empfang in Ihrer Wohnung. Wie Sie aus den Medien sicherlich bereits erfahren haben, verlangt eine Gesetzesnovelle, die am 01. Dezember 2021 mit einer Übergangsfrist bis zum 30. Juni 2024 in Kraft trat, pro Wohnung einen Einzelvertragsabschluss zum Kabelfernsehen. Hierüber möchten wir Sie nun weitergehend informieren. Mit der Gesetzesänderung wurde beschlossen, dass Kabelgebühren nicht länger im Rahmen der Nebenkosten in ihrer Betriebskostenabrechnung berücksichtigt werden dürfen (§556, BGB: § 2 Nr. 15 BetrKV).

Ebenso dürfen wir als Vermieter nicht mehr alle Wohnungen über einen Sammelvertrag mit TV-Signalen versorgen. Ab dem 01. Juli 2024 soll jeder Wohnungsmieter die Freiheit haben, entscheiden zu können, ob er Kabelfernsehen nutzen möchte oder auf anderem Wege z.B. über das Internet fernsehen möchte. Daher muss jeder Mieter, der weiterhin wie bisher das Kabelfernsehen nutzen möchte, einen eigenständigen Vertrag mit einem Anbieter abschließen. Ab dem 01.07.2024 reduzieren sich daher die von uns abzurechnenden Wohnnebenkosten um die Position „Kabelgebühren“.

Zudem ändert sich zum 01.07.2024 auch der Anbieter für das TV-Signal. Dieses wird zukünftig dann vom lokalen Anbieter GELSEN-NET aus Gelsenkirchen zur Verfügung gestellt. Hintergrund für diesen Wechsel ist die durchgeführte Modernisierung der Telekommunikations-Infrastruktur auf die zukunftsweisende Glasfaser Technologie.

Gemeinsam mit unserem Partner GELSEN-NET haben wir eine gute Lösung für Sie gefunden. Ein für Sie ausgehandeltes TV-Angebot, welches sich im gleichen Kostenrahmen bewegt wie die bisher von uns im Rahmen des Sammelvertrages abgerechneten monatlichen Kosten, können Sie in Form eines TV-Einzelvertrages mit unserem Partner GELSEN-NET abschließen, damit Sie weiterhin wie gewohnt Kabelfernsehen schauen können.

Die Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der GELSEN-NET beraten Sie hierzu gerne persönlich und im Hinblick auf zusätzliche Telefon- und Internetleistungen.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Annuß
Alte Marler Wohnungsgenossenschaft eG

Dirk Wieland

Ilka Malangone
GELSEN-NET Kommunikationsgesellschaft mbH