

# 72 Wohnungen modernisiert

## Alte Marler Wohnungsgenossenschaft investiert am Hülsmannsfeld

**MARL.** Die Alte Marler Wohnungsgenossenschaft hat die Häuser in der Straße Hülsmannsfeld 26 bis 42 modernisiert.

Alle 72 Wohnungen der Liegenschaft erhielten in den Jahren 2010 und 2011 bei der Modernisierung der Bäder neue Wasser- und Abwasserleitungen. Die Ver- und Entsorgungsleitungen der Küchen werden sukzessive bei jedem Auszug eines Wohnungsnutzers erneuert.

Durch diese Maßnahme

sind in den letzten sechs Jahren schon über zwei Drittel der Küchen renoviert worden. Im Jahr 2012 wurden sämtliche Hausflure angestrichen.

In 2013 und 2014 erhielten alle Häuser eine Wärmedämmfassade und sämtliche Balkone wurden saniert. Somit entsprechen die in den sechziger Jahren erbauten Wohnungen fast einem aktuellen Neubaustandard.

Insgesamt investierte die Genossenschaft rund 1,2 Mil-

lionen Euro aus Eigenmitteln in die Häuser.

„Gut angelegtes Geld“, findet Wolfgang Teichmann, Aufsichtsratsvorsitzender der Wohnungsgenossenschaft.

Zum einen trägt die Modernisierung zur Verschönerung des Stadtteils Sinsen bei und zum anderen sind die Wohnungen der Genossenschaft beliebt. Aktuell seien alle Wohnungen vermietet.

Auch die Mieter würden von dieser Investition profitieren, denn durch die Däm-

mung der Gebäudefassaden würden sich Einsparungen bei der Heizenergie ergeben.

**INFO** Die Alte Marler Wohnungsgenossenschaft eG wurde 1928 gegründet und besitzt in Alt-Marl, Drewer und Sinsen 246 Wohnungen und 118 Garagen. Im Jahr 2014 investierte die Genossenschaft rd. 600.000 € zugunsten ihrer 315 Mitglieder. [www.alte-marler-wohnungsgenossenschaft.de](http://www.alte-marler-wohnungsgenossenschaft.de)



**Vorsitzender des Aufsichtsrats Wolfgang Teichmann (rechts) und Vorstandsmitglied Ferdinand Stock, der die Modernisierung geplant hat.**